

г. Воронеж

« 01 » июня 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Информационно-вычислительный центр «Сверный», именуемое в дальнейшем Агент, в лице Генерального директора Дорохова Александра Устиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «АРКА», именуемое в дальнейшем Принципал, в лице Председателя правления Говорухиной Елены Геннадиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Обработка и автоматизированный учет расчетов между Товариществами собственников жилья, Управляющими компаниями, Жилищно-строительными кооперативами, другими эксплуатирующими организациями и собственниками (нанимателями) жилья за жилищно-коммунальные и другие услуги по единому платежному документу (ЕПД).

1.2. Заключение Агентом договоров с кредитными организациями и отделениями (подразделениями) Федеральной почтовой службы на прием платежей населения за жилищно-коммунальные и другие услуги по ЕПД.

1.3. Перечисление платежей населения за все жилищно-коммунальные услуги и другие услуги на расчетный счет Принципала либо по его поручения или согласованному графику на расчетные счета поставщиков услуг.

2. Обязанности сторон

2.1. Принципал обязуется:

2.1.1. Предоставлять Агенту:

- заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, о постановке на налоговый учет, устава, выписки из ЕГРЮЛ, выданной не ранее 30 дней до подписания договора;
- перечень домов, находящихся на обслуживании Принципала.
- правильно оформленные и заполненные карточки лицевых счетов собственников (нанимателей) жилых помещений;
- техническую характеристику жилищного фонда, принятого на обслуживание по договору управления (износ, этажность, материал стен, наличие лифтового оборудования и мусоропровода и др.);
- перечень услуг и тарифы, применяемые для их начисления, с целью формирования ЕПД;
- список предприятий-поставщиков, оказывающих жилищно-коммунальные и другие услуги собственникам (нанимателям) жилья;
- график организации перечисления платежей населения поставщикам услуг;
- надлежаще оформленные акты о недопоставке или некачественной поставке услуг;
- информацию о наличии (отсутствии) общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета ресурсов и их показания для проведения начисления платы за коммунальные услуги;
- иные документы, необходимые для автоматизированного расчета и начисления оплаты за коммунальные услуги.

2.1.2. Поручить Агенту заключение договоров с кредитными организациями и отделениями (подразделениями) Федеральной почтовой службы на прием платежей населения за жилищно-коммунальные и другие услуги по ЕПД.

2.2. Агент обязуется:

- вести отдельный учет начисления платежей населения по каждому дому в разрезе предоставленных услуг и поставщиков услуг;
- производить перерасчеты в связи с изменением тарифов и снижением качества услуг, предоставленных собственникам (нанимателям) жилья по распорядительным документам Принципала;
- осуществлять формирование, печать и доставку собственникам (нанимателям) жилья единого платежного документа (ЕПД);
- производить обработку платежей населения, принятых кредитными организациями (банками) и отделениями Федеральной почтовой службы;

- осуществлять ведение учета платежей собственников (нанимателей) жилья за предоставленные жилищно-коммунальные услуги по каждому дому в разрезе услуг;
- производить распределение платежей собственников (нанимателей) жилья за предоставленные жилищно-коммунальные и другие услуги в разрезе услуг;
- перечислять на расчетный счет Принципала платежи, поступившие от населения в уплату за жилищно-коммунальные и другие услуги по ЕПД, либо по его поручению на расчетные счета поставщиков услуг;
- ежемесячно предоставлять Принципалу отчетную документацию в соответствии с Приложением в бумажном и электронном виде;
- не предоставлять информацию о начислениях и оплате за услуги сторонним организациям без разрешения Принципала.
- не печатать информацию рекламного характера на ЕПД без разрешения Принципала и оплаты данной услуги Принципалу.

3. Права сторон

3.1. Принципал имеет право осуществлять контроль правильности применения тарифов на оплату жилищно-коммунальных и других услуг.

3.2. Принципал имеет право своими распорядительными письмами дать поручение Агенту о перечислении собственных денежных средств на счета сторонних предприятий.

3.3. Агент имеет право аккумулировать на своем расчетном счете денежные средства, рассчитанные в соответствии с п. 4.1., до подписания акта выполненных работ.

4. Порядок расчетов

4.1. Принципал обязуется оплатить Агенту вознаграждение в размере 1 % (без налога НДС), от сумм, оплаченных населением за все жилищно-коммунальные и другие услуги по ЕПД.

4.2. Оплата выполненных Агентом работ производится после подписания акта выполненных работ за счет средств, находящихся на его расчетном счете в соответствии с п.3.3. и предназначенных к перечислению на расчетный счет Принципала.

4.3. Передача Агентом выполненных работ Принципалу осуществляется ежемесячно по акту, оформленному в установленном порядке.

4.4. Принципал в течение 2-х рабочих дней со дня получения акта обязан направить Агенту подписанный акт или мотивированный отказ.

4.5. В случае мотивированного отказа Стороны в 3-хдневный срок составляют Протокол согласования устранения замечаний.

4.6. Оплата работ Агента, не предусмотренных настоящим договором, производится Принципалом по отдельным соглашениям.

4.7. Затраты Принципала на сбор платежей собственников (нанимателей) жилья (комиссионное вознаграждение, удержанное кредитными организациями и отделениями (подразделениями) Федеральной почтовой службы) исчисляются в размере, фактически сложившимся в каждом месяце в соответствии с договорами между кредитными организациями, отделениями (подразделениями) Федеральной почтовой службы и Агентом.

4.8. Расходы на сбор платежей относятся на затраты Принципала в соответствии с выходными формами Агента, сформированными на основании мемориальных ордеров, предоставленных организациями, осуществляющими прием платежей.

4.9. Комиссионное вознаграждение за сбор платежей удерживается кредитными организациями и отделениями (подразделениями) Федеральной почтовой службы в момент оплаты населением жилищно-коммунальных и других услуг по ЕПД.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную и финансовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Агент несет ответственность за перечисление платежей на счета сторонних организаций только по распорядительным письмам Принципала.

5.3. Агент не несет ответственность за изменение тарифов за жилищно-коммунальные и другие услуги, предоставляемые населению Принципалом.

5.4. Принципал несет ответственность за своевременность предоставления информации о перечне услуг и применяемых тарифах, согласно действующего законодательства.

5.5. Принципал несет ответственность за достоверность предоставляемых сведений для проведения перерасчета по показаниям счетчиков в соответствии с постановлением Правительства № 307 от 23.05.2006г. «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

5.6. Принципал несет ответственность за достоверность предоставляемых сведений (п.2.1.1.), необходимых для выполнения Агентом условий договора (п.2.2.)

6. Конфиденциальность информации и ответственность Сторон.

6.1 Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность персональных данных и безопасность персональных данных при их обработке.

6.2 Сторона, нарушившая условия конфиденциальности, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3 Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

7.1. Срок договора устанавливается с « 01 » июля 2011г. по « 31 » декабря 2011г.. и считается пролонгированным на тот же срок, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за один месяц до окончания срока договора.

7.2. Все изменения и дополнения оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

7.3. В одностороннем порядке договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон с предупреждением за один месяц до срока его расторжения.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному у каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. В случае невозможности разрешения указанных разногласий или споров путем переговоров, Стороны обязаны разрешить их в установленном порядке через Арбитражный суд.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Агент:

ООО УК ИВЦ «Северный»
394005, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, д. 25/7
ИНН/КПП 3662156742/366201001
Р/сч 40702810713000031345
В Центрально-Черноземном банке СБ РФ г. Воронеж
К/сч 30101810600000000681 БИК 042007681

Принципал:

ТСЖ «АРКА»
394068, г. Воронеж, Московский пр-т
д. 114, офис 133
ИНН:3662157256;КПП:366201001
р/с 40703810613000058184, Центрально-
Черноземный банк СБ РФ г. Воронеж
к/с 30101810600000000681
БИК 042007681

9. Подписи сторон

Агент:

Генеральный директор
ООО УК ИВЦ «Северный»
/А.У. Дорохов/
М.П.



Принципал:

Председатель правления ТСЖ «АРКА»
/Е.Г. Говорухина/

