

ДОГОВОР НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ № 01/07-1

г.Воронеж

«01» июля 2011г

Товарищество собственников жилья «АРКА» в лице председателя правления Говорухиной Елены Геннадьевны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Виноградова Ирина Евгеньевна., действующая на основании свидетельства № 304366124500025 от 01.09.2004г. именуемая в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя проведение технического обслуживания подъездных домофонов согласно перечня, (Приложение №1)

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет техническое обслуживание оборудования ЗАКАЗЧИКА, которое включает в себя:
 - 2.1.1 выезд мастера на объект ЗАКАЗЧИКА, в срок не более двух рабочих дней с момента получения заявки.
 - 2.1.2 устранение возникающих неисправностей оборудования (не требующих ремонта в лабораторных условиях), восстановление коммуникационных линий связи, электропроводки в течение двух рабочих дней с момента получения об этом сообщения ЗАКАЗЧИКА (кроме случаев замены оборудования).
 - 2.1.3 замену и ремонт вышедшего из строя оборудования, требующего ремонта в лабораторных условиях, в срок не более 7 суток.
 - 2.1.4 ИСПОЛНИТЕЛЬ в праве заключать, в случае необходимости, договора со специализированными организациями для проведения ремонта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Оплачивать работу ИСПОЛНИТЕЛЯ в размере и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.
- 3.2. Подписывать представленный ИСПОЛНИТЕЛЕМ журнал технического обслуживания (акт выполненных работ), в котором указываются выполненные работы. В случае не согласия ЗАКАЗЧИКА с данными, изложенными в журнале (акте), ЗАКАЗЧИК вправе внести все замечания и дополнения.
- 3.3. Создать ИСПОЛНИТЕЛЮ условия, необходимые и достаточные для осуществления работ, по настоящему договору.
- 3.4. Не допускать умышленной порчи оборудования, коммуникационных линий связи, электропроводки.
- 3.5. ЗАКАЗЧИК в праве получать информацию о ходе проведения ремонтных работ.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Величина абонентной платы устанавливается 27-40 руб. (Двадцать семь рублей 40 копеек) в месяц с каждой квартиры.
- 4.2. Расчеты между ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ осуществляются посредством перечисления абонентной платы по единому платежному документу через Муниципальный информационно-вычислительный центр. При изменении способа оплаты ИСПОЛНИТЕЛЬ уведомляет об этом ЗАКАЗЧИКА не менее чем за 30 дней.
- 4.3. В стоимость обслуживания домофона не включена модернизация оборудования (установка новых блоков, нового типа замка, нового типа доводчика, новой трубки). Модернизация оборудования производится за дополнительную плату, которая согласовывается между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ.
- 4.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе изменить размер абонентной платы, с предварительным, не менее чем за 30 дней, уведомлением ЗАКАЗЧИКА.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ

- 5.1. Договор вступает в силу с «01» июля 2011г.
- 5.2. Договор считается пролонгированным на следующий год, если ни одна из сторон не заявляет о расторжении договора за 1 месяц до конца года.
- 5.3. Договор может быть расторгнут досрочно:
 - 5.3.1 По соглашению сторон;

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. При неуплате ЗАКАЗЧИКОМ ежемесячной абонентной платы более чем 30% в течение двух месяцев действие договора прекращается.
- 6.2. Абонентная плата не уплачивается за период, в котором домофон не функционировал по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ более 5-ти суток, кроме случаев предусмотренных п. 2.1.3, о чем ЗАКАЗЧИК обязан письменно уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ в срок не позднее 5-ти дней после окончания месяца, в котором устройство не функционировало.

- 6.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не обслуживает абонентские блоки домовладельцев (квартиросъемщиков) не оплативших абонентскую плату в течение 2-х месяцев.
- 6.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, в случае не предоставления свободного доступа в помещения, где должен производиться ремонт, в сроки ранее согласованные с жильцами.
- 6.5. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд г. Воронежа по месту нахождения ИСПОЛНИТЕЛЯ, в установленном законом порядке.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ИП Виноградова И. Е.

ТСЖ «АРКА»

Паспорт: 2005 №542839 выдан Северным ОМ УВД
Коминтерновского р-на, г. Воронежа, 01.11.2005г.,

**394068, г.Воронеж, Московский проспект, д. 114,
офис 133**

ОГРНИП 304366124500025, ИНН 366103163406,
р/с 40802810913000000397, в ОАО «АБ Финанс
Банк», г.Москва
к/с 30101810300000000739, БИК 044579739,
Адрес: 394026, г. Воронеж, Московский пр-т, 3,
т. (473) 261-08-74, 238-32-07

ИНН:3662157256; КПП:366201001
р/с 40703810613000058184, Центральное-
Черноземный банк Сбербанка России
к/с 30101810600000000681
БИК 042007681

т. 8-920-219-19-39

Индивидуальный предприниматель

И.Е. Виноградова

Виноградова И.Е.

Е.Г. Говорухина

Говорухина Е.Г.

« 1 » _____ 2011г.

« 0 » _____ 2011г.



**Приложение №1 к Договору на техническое обслуживание
№01/07-1 от «01» июля 2011г.**

Перечень обслуживаемых по договору домофонов.

По адресу: г. Воронеж,

ул. Московский пр-т, д.114, 1-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 1 по 8 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 2-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 9 по 18 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 3-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 19 по 28 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 4-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 29 по 38 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 5-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 39 по 48 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 6-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 49 по 57 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 7-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 58 по 67 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 8-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 68 по 82 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 9-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 83 по 188 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 10-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 189 по 206 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 11-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 207 по 298 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 12-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 299 по 368 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 13-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 369 по 439 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 14-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 440 по 545 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 15-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 546 по 563 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 16-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 564 по 577 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 17-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 578 по 587 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 18-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 588 по 603 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 19-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 604 по 639 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 20-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 640 по 666 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 21-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 667 по 690 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 22-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 691 по 718 включительно;
ул. Московский пр-т, д.114, 23-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 719 по 734 включительно.

ИП Виноградова И.Е.

Председатель ТСЖ «АРКА»

Виноградова И. Е.



Гворухин Е.Г.



Дополнительное соглашение к договору №01/17-1 от 01 июля 2011 года.

г. Воронеж

ТСЖ «АРКА» в лице председателя правления Говорухиной Елены Геннадьевны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Виноградова Ирина Евгеньевна, действующая на основании свидетельства 304366124500025 от 01.09.2004г. именуемая в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к договору №01/07-1 от 01 июля 2011г. о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение договора №01/07-1 от 01 июля 2011г., заключенного между «ЗАКАЗЧИКОМ» и «ИСПОЛНИТЕЛЕМ».

2. Стороны пришли к соглашению:

2.1. Дополнить перечень подъездов, в которых ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя проведение технического обслуживания и ремонта домофонов, (Приложение №1 Договора)

- ул. Московский пр-т, д.112, 8-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 65 по 83 включительно;
- ул. Московский пр-т, д.112, 9-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 84 по 189 включительно;
- ул. Московский пр-т, д.112, 10-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 190 по 207 включительно;
- ул. Московский пр-т, д.112, 11-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 208 по 299 включительно;
- ул. Московский пр-т, д.112, 12-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 300 по 370 включительно;
- ул. Московский пр-т, д.112, 13-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 371 по 440 включительно;
- ул. Московский пр-т, д.112, 14-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 441 по 546 включительно;
- ул. Московский пр-т, д.112, 15-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 547 по 564 включительно;
- ул. Московский пр-т, д.112, 16-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 565 по 578 включительно;
- ул. Московский пр-т, д.112, 17-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 579 по 588 включительно;
- ул. Московский пр-т, д.112, 18-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 589 по 604 включительно;
- ул. Московский пр-т, д.112, 19-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 605 по 640 включительно;
- ул. Московский пр-т, д.112, 20-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 641 по 667 включительно;
- ул. Московский пр-т, д.112, 21-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 668 по 691 включительно;
- ул. Московский пр-т, д.112, 22-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 692 по 719 включительно;
- ул. Московский пр-т, д.112, 23-й п. домофон «Элтис TD» квартирах с 720 по 735 включительно;

3. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.12.2011г.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и должно прилагаться к договору №01/07-1 от 01 июля 2011г.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ИП Виноградова И. Е.

ТСЖ «АРКА»

Паспорт: 2005 №542839 выдан Северным ОМ
УВД Коминтерновского р-на, г. Воронежа,
01.11.2005г.,
ОГРНИП 304366124500025, ИНН 366103163406,
р/с 40802810913000000397, в ОАО «АБ Финанс
Банк», г.Москва
к/с 30101810300000000739, БИК 044579739,
Адрес: 394026, г. Воронеж, Московский пр-т, 3,
т. (473) 261-08-74, 238-32-07

394068, г.Воронеж, Московский проспект, д. 114,
офис 133
ИНН:3662157256; КПП:366201001
р/с 40703810613000058184, Центральное-
Черноземный банк Сбербанка России
к/с 30101810600000000681
БИК 042007681
т.235-82-76
т. 8-920-219-19-39 председатель,
т. 8-920-447-90-73 гл. инженер,
т. 8-920-447-90-76 электрик.



Виноградова И.Е.



Говорухина Е.В.

« 1 » декабря 2011г.



« 1 » декабря 2011г.