

ДОГОВОР № 235

г. Воронеж

«01» июля 2011 г.

Товарищество собственников жилья «Арка», именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице *Председателя правления Говорухиной Елены Геннадьевны*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью *Инженерно-технический центр «Лифт»*, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице *Директора Ярославцева Юрия Васильевича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется не реже одного раза в 12 месяцев проводить в соответствии с требованиями Технического регламента «О безопасности лифтов», ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», аттестат аккредитации органа по сертификации №РОСС RU.0001.17ЛФ47 (срок действия аттестата с 15.11.2010г. по 15.11.2015г.), аттестат аккредитации испытательной лаборатории (центра) № РОСС RU.0001.27ЛФ65 (срок действия аттестата с 23.11.2010г. по 23.11.2015г.) оценку соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования.

1.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется оплатить оказанные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» услуги по ценам, указанным в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. При выполнении работ стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего договора; немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ в установленный срок.

2.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает на себя обязанности:

2.2.1. Проводить в соответствии с требованиями технического регламента «О безопасности лифтов», ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации.» оценку соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования;

2.2.2. Обеспечить соблюдение специалистами «ИСПОЛНИТЕЛЯ» правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объектах «ЗАКАЗЧИКА».

2.3. «ЗАКАЗЧИК» принимает на себя обязательства:

2.3.1. Представлять полный список лифтов, с указанием: адреса, регистрационного №, типа, скорости, этажности, срока освидетельствования с разбивкой по месяцам для проведения периодического технического освидетельствования лифтов,

2.3.2. Обеспечить доступ специалистов «ИСПОЛНИТЕЛЯ» на объекты (лифты);

2.3.3. Обеспечивать организацию проведения оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования и участие представителей предусмотренных техническим регламентом «О безопасности лифтов», ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации».

2.3.4. Представлять тарированный груз для статического испытания, обеспечить его загрузку и выгрузку из кабины (если испытание не проводилось по другой методике);

2.3.5. Оплачивать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» причитающуюся сумму за оказание работ и услуг в соответствии с Приложением к договору, предоплатой по безналичному расчету.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

3.1. Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной по настоящему договору. Ознакомление с информацией и документацией третьих лиц без согласия каждой стороны недопустимо.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

4.1. Результаты оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования оформляются в соответствии с ГОСТом Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации».

4.2. «Заказчик» в течение 2-х дней со дня получения акта сдачи-приемки работ и отчетных документов, установленных в п.4.1. настоящего договора, обязан направить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» подписанный акт сдачи-приемки работ.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ. ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

5.1. Стоимость оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования составляет 0,20 руб./кв.м. (Приложение № 1). Оплата услуг производится ежемесячно, до 25-го числа следующего за истекшим месяца, путем перечисления МУП «МИВЦ» денежных средств за техническое освидетельствование лифтов на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ». Сумма, оплаченная квартиросъемщиками в размере 0,20 руб./кв.м. и перечисленная МУП «МИВЦ» на

расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ», является окончательной. На основании упрощенной системы налогообложения услуги НДС не облагаются, счета-фактуры не выдаются гл. 26.2 п. 2 ст. 346.11 НК РФ (2 часть).

5.2. «ЗАКАЗЧИК» получает право собственности на результат работ по договору после оплаты работ по договору с предоставлением акта выполненных работ «ИСПОЛНИТЕЛЕМ».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

6.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственности за какие-нибудь потери, убытки, порчу, возникающие в результате вмешательства законодательных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независимым от «ИСПОЛНИТЕЛЯ» причинам.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ.

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует с «01» июля 2011 г. по «30» июня 2012 г. (включительно).

7.2. В случае если одна из Сторон за тридцать календарных дней до окончания срока договора не заявит о его расторжении, договор считается пролонгированным на следующий календарный год (срок).

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из Сторон в случае, если другая Сторона будет об этом уведомлена не менее чем за 30 рабочих дней до расторжения Договора при условии уплаты «ИСПОЛНИТЕЛЮ» вознаграждения за совершенные им в период действия настоящего Договора и возмещения его расходов по выполнению данного ему поручению.

7.4. В случае досрочного расторжения договора Стороны должны выполнить свои обязательства, возникшие до даты досрочного расторжения договора.

7.5. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право приостановить оказание услуг по настоящему договору в случае, если «ЗАКАЗЧИК» не выполняет обязательства, указанные в разделе 5 договора, в течение 10 (десяти) календарных дней после наступления даты платежа, предусмотренной п. 5.1. настоящего договора, при условии уведомления «ЗАКАЗЧИКА» о приостановке оказания услуг не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до соответствующей приостановки.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.2. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании настоящего договора.

8.3. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде Воронежской области.

8.4. Во всём ином, не урегулированном в настоящем договоре, применяются нормы действующего законодательства России.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, каждый из которых находится у Сторон договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

9.1. «ЗАКАЗЧИК»: ТСЖ «Арка»,
394068 г. Воронеж, Московский проспект, д. 114, офис 133
ИНН/КПП 3662157256/366201001
р/сч. 40703810613000058184 в Центрально-Чернозёмном банке СБ РФ в г. Воронеже
к/сч. 30101810600000000681 БИК 042007681

9.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ»: ООО ИТЦ «ЛИФТ», (2)
394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 10. Телефон/факс 273-88-61, 274-54-96
ИНН/КПП 3662135654/366201001
Р/счёт №40702810413000001798 Центрально-Чернозёмный банк СБ РФ г. Воронеж
к/счёт №30101810600000000681, БИК 042007681.



Е.Г. Говорухина

2011 г.



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Ю.В. Ярославцев

«01» июля 2011 г.

ООО Инженерно-технический центр «ЛИФТ»

К договору № 235 от
« 01 » июля 2011 г.
Заказчик: ТСЖ «Арка»

ВЕДОМОСТЬ

ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТОВ В ФОРМЕ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ в 2011 г.

№ п/п	Адрес установки лифта	Регистрационный номер	Дата ТО	Тип привода дверей	Кол-во остановок
1	2	3	4	5	6
1.	Московский пр-т, 114	7108	март	А	9
2.	Московский пр-т, 114	7120	март	А	16
3.	Московский пр-т, 114	7121	март	А	16
4.	Московский пр-т, 114	7202	июль	А	7
5.	Московский пр-т, 114	9584	октябрь	А	12
6.	Московский пр-т, 114	9583	октябрь	А	12
7.	Московский пр-т, 114	7899	декабрь	А	16
8.	Московский пр-т, 114	7900	декабрь	А	16
9.	Московский пр-т, 114	9829	февраль	А	12
10.	Московский пр-т, 114	9830	март	А	16
11.	Московский пр-т, 114	10943	февраль	А	12
12.	Московский пр-т, 114	11298	декабрь	А	7
13.	Московский пр-т, 114	11307	декабрь	А	8
14.	Московский пр-т, 114	10944	март	А	16
Расчетная площадь ТСЖ «Арка»:					33 000,00 м²

Стоимость оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования в 2011 г. составляет:

$$33\ 000,00\ \text{м}^2 \times 0,20\ \text{руб.} \times 12\ \text{мес.} = 79200,00\ \text{руб.}$$

Семьдесят девять тысяч двести рублей 00 копеек, без НДС.

Услуги НДС не облагаются на основании гл.26.2 п.2 ст.346.11 НК РФ (2 часть), счета-фактуры не выдаются.

Стоимость оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования в течение года может меняться в зависимости от изменения расчетной площади.

Исполнитель  Ю. В. Ярославцев

Заказчик  Е.Г. Говорухина



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору №235 от 01.07.2011 г.

Товарищество собственников жилья «Арка», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя правления Говорухиной Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Инженерно-технический центр «Лифт» в лице директора Ярославцева Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились включить с 01.12.2011 г. в договор №235 от 01.07.2011г. лифты, расположенные в жилом доме по адресу: г. Воронеж, Московский пр., 112 (приложение №2).
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора №235 от 01.07.2011 г., вступает в силу 01 декабря 2011 года.
3. Остальные пункты договора оставить без изменения.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель  Ю.В. Ярославцев

Заказчик  Е.Г. Говорухина



2011 г.



2011 г.

ООО Инженерно-технический
центр «ЛИФТ»

К договору № 235 от
« 01 » июля 2011 г.
Заказчик: ТСЖ «Арка»

ВЕДОМОСТЬ

ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТОВ В ФОРМЕ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ с 01.12.2011г.

№ п/п	Адрес установки лифта	Регистрационный номер	Дата ТО	Тип привода дверей	Кол-во остановок
1	2	3	4	5	6
1.	Московский пр-т, 112	8565	январь	А	16
2.	Московский пр-т, 112	8566	январь	А	16
3.	Московский пр-т, 112	8678	февраль	А	12
4.	Московский пр-т, 112	8679	февраль	А	12
5.	Московский пр-т, 112	7203	июль	А	9
6.	Московский пр-т, 112	7278	ноябрь	А	12
7.	Московский пр-т, 112	7901	ноябрь	А	12
8.	Московский пр-т, 112	8567	ноябрь	А	16
9.	Московский пр-т, 112	8748	ноябрь	А	16
10.	Московский пр-т, 112	11309	ноябрь	А	9
11.	Московский пр-т, 112	10418	апрель	А	16
12.	Московский пр-т, 112	10419	апрель	А	16
13.	Московский пр-т, 112	11297	октябрь	А	7
Расчетная площадь без 1 и 2 эт.:					37 329,00 м²

Стоимость оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования в год составляет:

$$37\,329,00 \text{ м}^2 \times 0,20 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} = 89\,589,60 \text{ руб.}$$

Восемьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 60 копеек, без НДС.

Услуги НДС не облагаются на основании гл.26.2 п.2 ст.346.11 НК РФ (2 часть), счета-фактуры не выдаются.

Стоимость оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования в течение года может меняться в зависимости от изменения расчетной площади.

Исполнитель Ю. В. Ярославцев

Заказчик Е.Г. Говорухина



« 01 » декабря 2011 г.



« 01 » декабря 2011 г.

ООО Инженерно-технический
центр «ЛИФТ»

К договору № 235 от
« 01 » июля 2011 г.
Заказчик: ТСЖ «Арка»

ВЕДОМОСТЬ

ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТОВ В ФОРМЕ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ В 2012г.

№ п/п	Адрес установки лифта	Регистрационный номер	Дата ТО	Тип привода дверей	Кол-во остановок
1	2	3	4	5	6
1.	Московский пр-т, 112	8565	январь	А	16
2.	Московский пр-т, 112	8566	январь	А	16
3.	Московский пр-т, 112	8678	февраль	А	12
4.	Московский пр-т, 112	8679	февраль	А	12
5.	Московский пр-т, 112	7203	июль	А	9
6.	Московский пр-т, 112	7278	ноябрь	А	12
7.	Московский пр-т, 112	7901	ноябрь	А	12
8.	Московский пр-т, 112	8567	ноябрь	А	16
9.	Московский пр-т, 112	8748	ноябрь	А	16
10.	Московский пр-т, 112	11309	ноябрь	А	9
11.	Московский пр-т, 112	10418	апрель	А	16
12.	Московский пр-т, 112	10419	апрель	А	16
13.	Московский пр-т, 112	11297	октябрь	А	7
14.	Московский пр-т, 114	7108	март	А	9
15.	Московский пр-т, 114	7120	март	А	16
16.	Московский пр-т, 114	7121	март	А	16
17.	Московский пр-т, 114	7202	июль	А	7
18.	Московский пр-т, 114	9584	октябрь	А	12
19.	Московский пр-т, 114	9583	октябрь	А	12
20.	Московский пр-т, 114	7899	декабрь	А	16
21.	Московский пр-т, 114	7900	декабрь	А	16
22.	Московский пр-т, 114	9829	февраль	А	12
23.	Московский пр-т, 114	9830	март	А	16
24.	Московский пр-т, 114	10943	февраль	А	12
25.	Московский пр-т, 114	11298	декабрь	А	7
26.	Московский пр-т, 114	11307	декабрь	А	8
27.	Московский пр-т, 114	10944	март	А	16
Расчетная площадь ТСЖ «Арка» без 1 и 2 эт.:					70 329,00 м²

Стоимость оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования в 2012 г. составляет:

$$70\ 329,00\ \text{м}^2 \times 0,20\ \text{руб.} \times 12\ \text{мес.} = 168\ 789,60\ \text{руб.}$$

Сто шестьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 60 копеек, без НДС.

Услуги НДС не облагаются на основании гл.26.2 п.2 ст.346.11 НК РФ (2 часть), счета-фактуры не выдаются.

Стоимость оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования в течение года может меняться в зависимости от изменения расчетной площади.

Исполнитель  Ю. В. Ярославцев
30 декабря 2011 г.


Заказчик  Е.Г. Говорухина
« 30 » декабря 2011 г.
